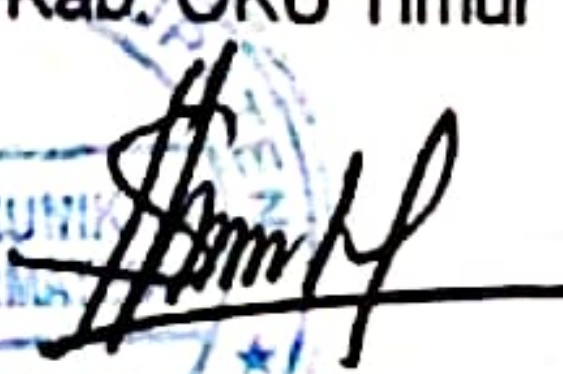


REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)		
Pekerjaan : Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor		
Lokasi : Kab. OKU Timur		
Tahun Anggaran : 2024		
NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (RP)
a	b	c
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	3.300.000,00
B	PEKERJAAN TOILET	12.529.528,98
C	PEKERJAAN SELASAR DAN TERAS	14.919.331,45
D	PEKERJAAN LAINNYA	14.530.000,00
	JUMLAH	45.278.860,42
	PPN 11%	4.980.674,65
	JUMLAH TOTAL	50.259.535,07
	DIBULATKAN	50.250.000,00
TERBILANG : Lima Puluh Juta Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah		

Martapura, Maret 2024

Mengetahui / Menyetujui
Kepala Dinas
Komunikasi dan Informatika
Kab. OKU Timur



HJ. SRI SUHARTATI, S.E., M.M
NIP. 19721231 199303 2 014



Dihitung:
Kasatbang dan Gedung
Dinas PU dan Tata Ruang
Kab. OKU Timur



Ir. Andri Herianto, ST., MM
NIP. 19770811 201001 1 015



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Pekerjaan : Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor
 Lokasi : Kab. OKU Timur
 Tahun Anggaran : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SAT. (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Biaya Penyelenggaraan K3	Ls	1,00	500 000,00	500 000,00
2	Papan Nama Proyek	Ls	1,00	300 000,00	300 000,00
3	Dokumentasi dan Pelaporan	Ls	1,00	1 000 000,00	1 000 000,00
4	Pembongkaran dan Perapian	Ls	1,00	1 500 000,00	1 500 000,00
				Sub Jumlah	3.300.000,00
B	PEKERJAAN TOILET				
1	Pek. Keramik Lantai	M2	15,00	207.493,90	3 112 408,50
2	Pek. Keramik Dinding	M2	19,84	227.471,40	4 513 032,58
3	Bak Mandi Porselen	Bh	2,00	1 000 000,00	2 000 000,00
4	Pek. Closeth Jongkok	Bh	2,00	1 266 020,20	2 532 040,40
5	Pek. FloorDrain	Bh	3,00	67.187,50	201.562,50
6	Pek. Kran Air	Bh	2,00	85.242,50	170.485,00
				Sub Jumlah	12.529.528,98
C	PEKERJAAN SELASAR DAN TERAS				
1	Pek. Beton t. 5 cm	M3	1,85	1.123.293,34	2 078 092,69
2	Pek. Lantai Keramik	M2	67,00	191.660,28	12 841 238,76
				Sub Jumlah	14.919.331,45
D	PEKERJAAN LAINNYA				
1	Pek. Perbaikan Taman				
	- Pek. Profilan Taman	LS	2,00	5.000.000,00	10 000 000,00
	- Tanah Pupuk	Ls	2,00	265 000,00	530 000,00
	- Tanaman Perdu	Ls	2,00	500 000,00	1 000 000,00
2	Pek. Perbaikan Septictank	Ls	2,00	1 500 000,00	3 000 000,00
				Sub Jumlah	14.530.000,00
				JUMLAH	45.278.860,42

ANALISA PEKERJAAN

A.4.1.1.2 Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 9,8 Mpa

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
	Pekerja	L 01	OH	1,650	97.000,00	160.050,00
	Tukang Batu	L 02	OH	0,275	120.000,00	33.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,028	135.000,00	3.780,00
	Mandor	L 04	OH	0,083	139.500,00	11.578,50
						Jumlah Tenaga Kerja
						208.408,50
B	Bahan					
	Semen portland		Kg	276,000	1.820,00	502.320,00
	Pasir beton		Kg	828,000	144,30	119.480,40
	Kerikil (maks. 30 mm)		Kg	1.012,000	281,11	284.484,44
	Air		Liter	215,000	40,00	8.600,00
						Jumlah Harga Bahan
						914.884,84
C	Peralatan					
						Jumlah Harga Alat
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					1.123.293,34

A.4.4.3.36. Pemasangan 1 M² Lantai Keramik 25 cm X 25 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
	Pekerja	L 01	OH	0,60	97.000,00	58.200,00
	Tukang Batu	L 02	OH	0,35	120.000,00	42.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,030	135.000,00	4.050,00
	Mandor	L 04	OH	0,030	139.500,00	4.185,00
						Jumlah Tenaga Kerja
						108.435,00
B	Bahan					
	Ubin Keramik		Bh	16,00	4.440,00	71.040,00
	Semen Portland		Kg	10,40	1.820,00	18.928,00
	Pasir Pasang		M³	0,045	202.020,00	9.090,90
	Semen Warna		Kg	0,50	-	-
						Jumlah Harga Bahan
						99.058,90
C	Peralatan					
						Jumlah Harga Alat
D	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					207.493,90

Pemasangan 1 M² Dinding Keramik 25 cm X 40 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
	Pekerja	L 01	OH	0,80	97.000,00	77.600,00
	Tukang Batu	L 02	OH	0,45	120.000,00	54.000,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,045	135.000,00	6.075,00
	Mandor	L 04	OH	0,045	139.500,00	6.277,50
						Jumlah Tenaga Kerja
						143.952,50
B	Bahan					
	Ubin Keramik		Bh	10,00	5.550,00	55.500,00
	Semen Portland		Kg	10,40	1.820,00	18.928,00
	Pasir Pasang		M³	0,045	202.020,00	9.090,90
	Semen Warna		Kg	0,50	-	-
						Jumlah Harga Bahan
						83.518,90
C	Peralatan					
						Jumlah Harga Alat
D	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					227.471,40

A.5.1.1.2. Pemasangan 1 buah closet jongkok

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
	Pekerja	L.01	OH	1,00	97.000,00	97.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,50	120.000,00	180.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,15	135.000,00	20.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,16	139.500,00	22.320,00
					Jumlah Tenaga Kerja	319.570,00
B	Bahan					
	Closet jongkok		Unit	1,00	933.510,00	933.510,00
	Semen Portland		Kg	6,00	1.820,00	10.920,00
	Pasir pasang		M ³	0,01	202.020,00	2.020,20
					Jumlah Harga Bahan	946.450,20
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					1.266.020,20

A.5.1.1.14. Pemasangan 1 buah floor drain

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
	Pekerja	L.01	OH	0,01	97.000,00	970,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,10	120.000,00	12.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,01	135.000,00	1.350,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	139.500,00	697,50
					Jumlah Tenaga Kerja	15.017,50
B	Bahan					
	Floor drain		Unit	1,00	52.170,00	52.170,00
					Jumlah Harga Bahan	52.170,00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					67.187,50

A.5.1.1.19. Pemasangan 1 buah kran diameter ½" atau ¾"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
	Pekerja	L.01	OH	0,01	97.000,00	970,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,4	120.000,00	48.000,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,04	135.000,00	5.400,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	139.500,00	697,50
					Jumlah Tenaga Kerja	55.067,50
B	Bahan					
	Kran air		M	1,00	29.800,00	29.800,00
	Sealtape		Buah	0,025	15.000,00	375,00
					Jumlah Harga Bahan	30.175,00
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Alat	
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					85.242,50

A.4.4.3.39. Pemasangan 1 M² Lantai Keramik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga					
	Pekerja	L 01	OH	0,260	97 000,00	25 220,00
	Tukang Batu	L 02	OH	0,13	120 000,00	15 600,00
	Kepala Tukang	L 03	OH	0,013	135 000,00	1 755,00
	Mandor	L 04	OH	0,013	139 500,00	1 813,50
				Jumlah Tenaga Kerja		44 388,50
B	Bahan					
	Keramik Warna		Dosa	1,00	110 000,00	110 000,00
	Semen Portland		Kg	14,15	1 820,00	25 753,00
	Pasir Pasang		M³	0,039	202 020,00	7 878,78
	Semen Warna		Kg	2,00	1 820,00	3 640,00
				Jumlah Harga Bahan		147 271,78
C	Peralatan					
				Jumlah Harga Alat		
D	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					191.660,28

DAFTAR STANDAR HARGA
PEMERINTAH KABUPATEN OGAN KOMERING ULU TIMUR
TAHUN ANGGARAN 2024

NO	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)		
BAHAN BANGUNAN DAN UPAH						
A	UPAH					
1	Mandor	-	OH	139 500,00		
2	Kepala Tukang	-	OH	135 000,00		
3	Tukang	-	OH	120 000,00		
4	Pekerja	-	OH	97 000,00		
B	BAHAN BANGUNAN					
m	Koral Beton			506 000,00		-
a	Pasir pasangan		M3	202 020,00		
h	Keramik warna 25x25 cm		Bh	4 440,00		
i	Keramik warna 25x40 cm		Bh	5 550,00		
a	Semen PC BTA 50 kg		Zak	91 000,00		
b	Kran air dia. 0,75"		Bh	29 800,00		-
f	Floor Drain		Bh	52 170,00		
d	Closet jongkok setara KIA		Bh	933 510,00		



DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN TATA RUANG
KABUPATEN OKU TIMUR

KEBIATAN

Pemeliharaan Gedung Tidak Berfungsi

Disusun
Disetujui
Diperiksa

PEMERINTAH Kabupaten/Mayoripada

Kand. Takt. Kelengkapan dan Gedung

Dinas PU dan Tata Ruang

DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN TATA RUANG

KABUPATEN OKU TIMUR

Y. Andri Harefa S.T., M.M.

OKU Takt. 10770011 201001 1 015

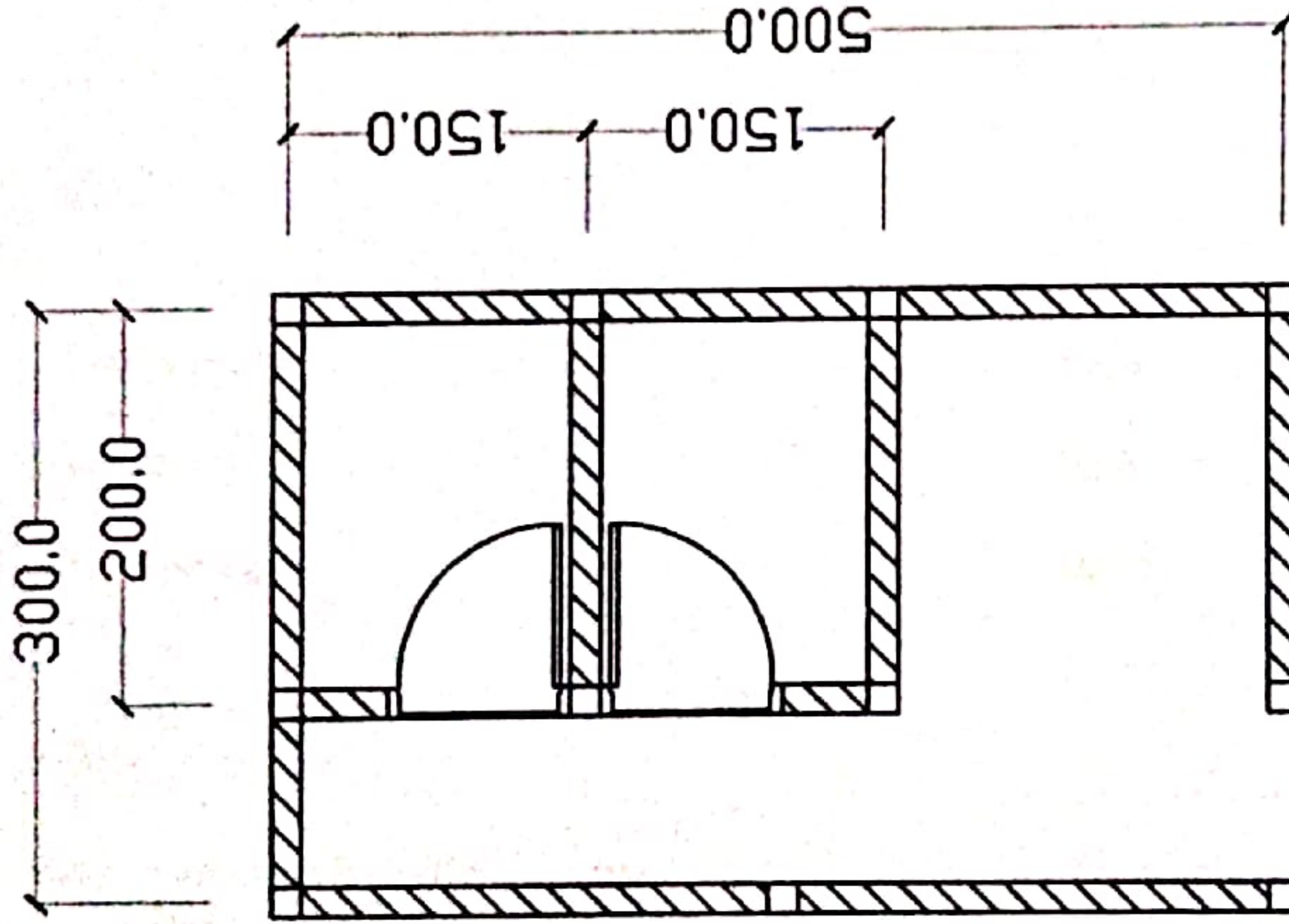
Gambar

Denah

No. Gbr

Skala

Jml. Lir



Denah

Skala 1:100